

# green blue projects



Green blue projects d.o.o. (S.r.l) è il suo partner di grande qualità per lo sviluppo dei progetti e per la costruzione. Offriamo il servizio interdisciplinare con la qualità superiore del prodotto finale. Siamo disponibili con il team di operatori bravi e i collaboratori attivi i quali vi conducono tra il processo totale dello sviluppo e la costruzione dei beni immobili. Offriamo l'aiuto e la consulenza ai clienti stranieri e domestici in settore della costruzione dei progetti, delle ville, delle case vacanze e degli appartamenti. Sviluppiamo i progetti

propri ma anche i progetti specifici su richiesta del cliente, la scoperta della parcella adeguata, la costruzione della documentazione progettuale completa, il management totale e la costruzione al principio "chiavi in mano". Le consultazioni dalle autorità competenti del governo (necessarie per il rilascio delle licence edilizie) sono incluse nei processi. Offriamo il servizio professionale completo, tutto in un luogo (one stop shop) e faremo tutto per accelerare e facilitare il processo di ottenervi la propria casa.

# La villa Sunset

La villa Sunset si trova in una zona tranquilla del villaggio Dvornice, nei pressi di Rogoznica, con una vista stupenda sul mare, che si estende sulla superficie di quasi 450 m<sup>2</sup>. Ubicata su un appezzamento di 948 m<sup>2</sup> di superficie, attrezzata e progettata per fornire il massimo piacere e riposo al proprietario.

Questa villa moderna contiene il soggiorno ampio con la sala da pranzo e la cucina,

cinque camere da letto con i propri bagni e balconi, la sala cinema con modernissime tecnologie video ed audio, la terrazza sul tetto con la vista bellissima, il bar di casa esterno e la vasca idromassaggio.

Inoltre, la villa comprende anche l' edificio ausiliario con la palestra e la sauna, il barbecue all'aperto, il giardino mediterraneo, il garage con la carica batteria per la macchina e la piscina a sfioro aperta.



## Descrizione:

La villa Sunset tiene un design moderno e consiste del grande soggiorno ampio con la sala da pranzo e la cucina, la lavanderia, il deposito, la camera da letto e il bagno al piano terra, 3 camere da letto con i bagni propri e balconi al primo piano, il deposito, nonché l'accesso a una terrazza di grandi dimensioni, mentre al secondo piano vi è la camera da letto separata con il bagno, il balcone e la camera cinema con modernissime tecnologie video ed audio.

L'uscita al tetto offre una vista stupenda all'ambiente circostante e un tramonto meraviglioso, e la terrazza del tetto sarà un luogo

di soggiorno frequente e di socializzazione. Il bar di casa esterno, la vasca idromassaggio, la pergola grande e la grande tela cinematografica, renderanno il soggiorno sotto il cielo anche più speciale.

Ulteriori contenuti del piano terra — il garage dotato di caricabatteria per la macchina, la piscina a sfioro di 41,55 m<sup>2</sup> ed altri benefici aggiuntivi rendono questa villa unica e perfetta per il soggiorno. L'edificio ausiliario contiene la palestra e la sauna, il barbecue all'aperto e la grande pergola davanti al quale si trova il giardino mediterraneo con le piante differenti. Questo giardino attirerà l'attenzione di tutti!



## Caratteristiche:

- superficie di appezzamento 948 m<sup>2</sup>
- superficie di villa ~ 450 m<sup>2</sup>
- piscina di sfioro ~ 42 m<sup>2</sup>
- 5 camere da letto
- 5 + 1 bagno
- giardino mediterraneo
- palestra
- sauna
- barbecue da giardino
- vasca idromassaggio:
- bar di casa esterno
- caricabatteria per la macchina





## PIANO TERRA



---

gbp

---

## PRIMO PIANO



---

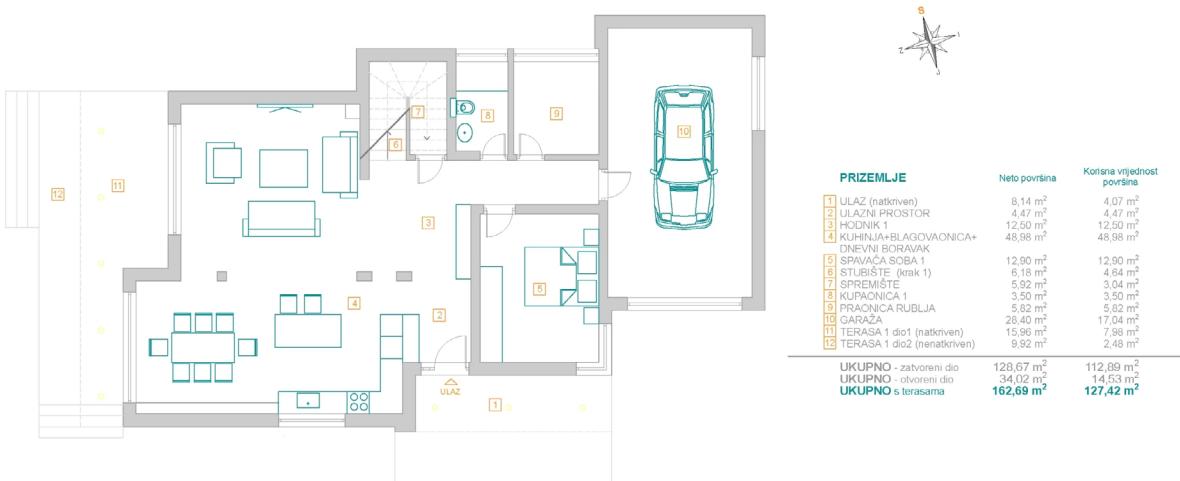
gbp

---

## SECONDO PIANO



## PLANIMETRIA DEL PIANO TERRA



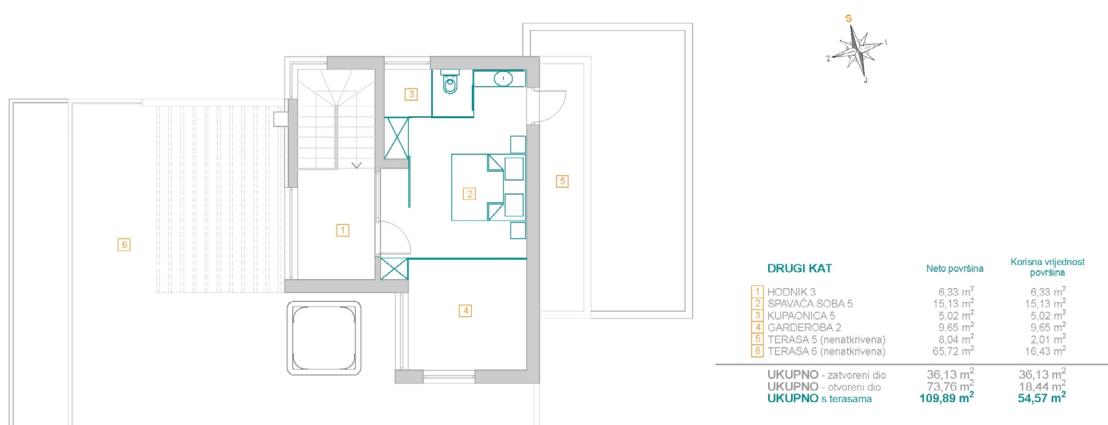
gbp

## PLANIMETRIA DEL PRIMO PIANO



gbp

## PLANIMETRIA DEL SECONDO PIANO



## PLANIMETRIA DELL'EDIFICO AUSILIARIO



### Ubicazione:

Rogoznica si trova a 30 minuti da Šibenik e 30 minuti da Split (con la macchina). Il villaggio Dvornice è situato a 10 minuti da Rogoznica. Punta Planka, a 5 minuti di distanza dalla villa, è la parte più sporgente del Mar Adriatico verso l'Italia.

L'area di Rogoznica è l'area meno piovosa in Croazia. La costa di Rogoznica si estende su oltre 50 km.

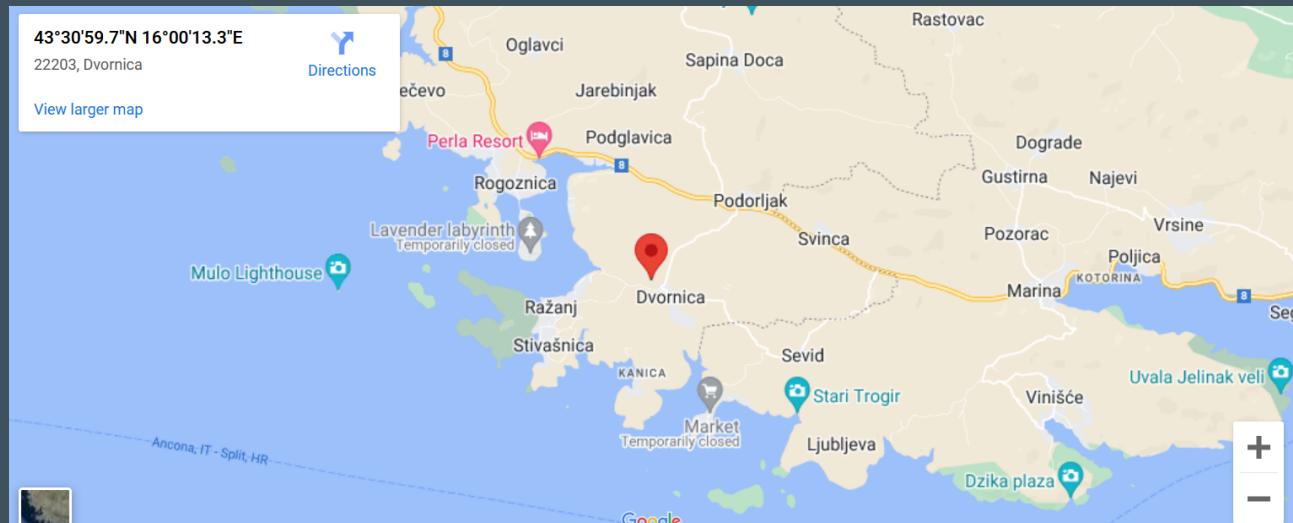
### Cosa c'è in zona e i luoghi vicini:

L'aeroporto a Kaštelle vicino a Spalato si trova a 25 minuti da villa/29 km

Spiaggia — 1,5 km  
Rogoznica — 8,5 km  
Primošten — 20 km  
Sebenico — 40 km  
Spalato — 50 km

### Indirizzo:

Dvornica, Donja Dvornica  
9/P 22202, Primošten  
(kč 6604/2 k.o. Sevid)





Green blue projects d.o.o.  
Poljana 2, HR - Šibenik  
OIB 81499015142  
+385 99 312 6170  
+385 98 825 723  
[info@gbp.hr](mailto:info@gbp.hr)  
[www.gbp.hr](http://www.gbp.hr)