

green blue projects



Green blue projects d.o.o. je vaš kvalitetan partner za razvoju projekata i gradnju. Nudimo interdisciplinarnu uslugu s najvišom kvalitetom finalnog proizvoda. Na raspolaganju je visokokvalitetni tim zaposlenika i stalnih suradnika te koji Vas vodi kroz cjelokupnog proces razvoja i gradnje nekretnina.

Pružamo potporu i savjetovanje stranih i domaćih klijenata u području izrade projekata i gradnji vila, kuća za odmor i apartmana. Razvijamo vlastite projekte ali i specifične

projekte na zahtjev klijenata i to od pronalaska adekvatnog zemljišta, izrade kompletne projektne dokumentacije, cjelokupni management i gradnja po principu ključ u ruke.

U procese su uključene i konzultacije kod nadležnih tijela uprave, koje su potrebne za dobivanje građevinske dozvole. Pružamo kompletnu uslugu na jednom mjestu (one stop shop) gdje ćete biti stručno i profesionalno usluženi te ćemo Vam maksimalno ubrzati i olakšati proces dobivanja vlastitog doma!

Vila Sunset

Vila Sunset nalazi se u mirnom dijelu naselja Dvornice, nedaleko od Rogoznice, s predivnim pogledom na more i proteže se na gotovo 450 m² površine. Smještena na parceli od 948 m² površine, opremljena i projektirana da pruži maksimalni užitak i odmor vlasniku.

Ova moderno dizajnirana vila sadrži prostori dnevni boravak s blagovaonicom i

kuhinjom, pet spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i balkonima, kino sobu s najmodernijom video i zvučnom tehnologijom, krovnu terasu s prekrasnim pogledom te vanjski šank i hidromasažnu kadu.

Dodatno, vila uključuje i pomoćnu zgradu s teretanom i saunom, vanjski roštilj, mediteranski vrt, garažu s punjačem za auto i otvoreni preljevni bazen.



Opis:

Vila Sunset je moderno projektirana vila koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, praonicom rublja, spremište, te spavaćom sobom i kupaonicom u prizemlju, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkonima na prvom katu, spremištem, kao i pristupom na veliku terasu, dok se na drugom katu nalazi izdvojena spavaća soba s kupaonicom, balkonom i kino sobom s najmodernijom video i zvučnom tehnologijom.

Izlaz na krov pruža predivan pogled na okolicu i predivan zalazak sunca, a sadržajno će

krovnna terasa sigurno biti mjesto čestog boravka i druženja. Vanjski šank, hidromasažna kada, velika pergola kao i veliko kino platno će užitek boravka pod nebom učiniti posebnijim.

Dodatni sadržaji prizemlja - garaža opremljena punjačem za auto, preljevni bazen od 41,55 m² i još ostale dodatne pogodnosti čine ovu vilu jedinstvenom i savršenom za boravak. Pomoćna zgrada u kojoj se nalazi teretana i sauna, vanjski roštilj i velika pergola za druženje ispred koje se nalazi mediteranski vrt s biljem je dio posjeda koji će privući pažnju svakom!



Značajke:

- Površina parcele 948 m²
- Površina vile ~450 m²
- preljevni bazen ~42 m²
- 5 spavaćih soba
- 5+1 kupaoonica
- mediteranski vrt
- teretana
- sauna
- vrtni roštilj
- hidromasažna kada
- vanjski šank
- punjač za auto





TLOCRT PRIZEMLJA



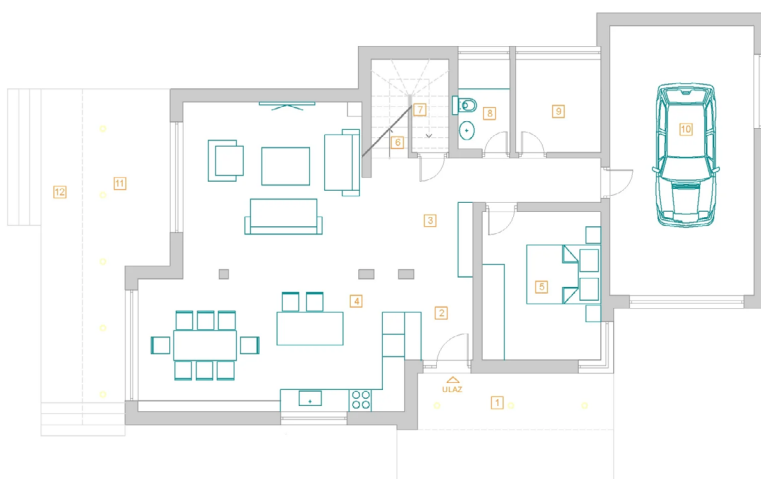
TLOCRT PRVOG KATA



TLOCRT DRUGOG KATA



TLOCRT PRIZEMLJA



PRIZEMLJE

	Neto površina	Korisna vrijednost površina
1 ULAZ (natkriven)	8,14 m ²	4,07 m ²
2 ULAZNI PROSTOR	4,47 m ²	4,47 m ²
3 HODNIK 1	12,50 m ²	12,50 m ²
4 KUHNJA+BLAGOVAONICA+ONEVNI BORAVAK	48,98 m ²	48,98 m ²
5 SPAVAČA SOBA 1	12,90 m ²	12,90 m ²
6 STUBIŠTE (krak 1)	6,18 m ²	4,64 m ²
7 SPREMIŠTE	5,92 m ²	3,04 m ²
8 KUPAONICA 1	3,50 m ²	3,50 m ²
9 PRAONICA RUBLJA	5,82 m ²	5,82 m ²
10 GARAZA	28,40 m ²	17,04 m ²
11 TERASA 1 dio1 (natkriven)	15,96 m ²	7,98 m ²
12 TERASA 1 dio2 (nenatkriven)	9,92 m ²	2,48 m ²
UKUPNO - zatvoreni dio	129,67 m²	112,89 m²
UKUPNO - otvoreni dio	34,02 m²	14,53 m²
UKUPNO s terasama	162,69 m²	127,42 m²



TLOCRT PRVOG KATA



PRVI KAT

	Neto površina	Korisna vrijednost površina
1 HODNIK 2	8,12 m ²	8,12 m ²
2 SPAVAČA SOBA 2	17,31 m ²	17,31 m ²
3 KUPAONICA 2	3,80 m ²	3,80 m ²
4 SPAVAČA SOBA 3	18,88 m ²	18,88 m ²
5 KUPAONICA 3	4,85 m ²	4,85 m ²
6 GARDEROBA 1	4,23 m ²	4,23 m ²
7 SPAVAČA SOBA 4	12,91 m ²	12,91 m ²
8 KUPAONICA 4	4,88 m ²	4,88 m ²
9 SPREMIŠTE 2	4,43 m ²	4,43 m ²
10 STUBIŠTE (krak 2)	6,18 m ²	4,64 m ²
11 TERASA 2 dio1 (natkriven)	9,65 m ²	4,83 m ²
12 TERASA 2 dio2 (nenatkriven)	20,54 m ²	5,14 m ²
13 TERASA 3 dio1 (natkriven)	11,60 m ²	5,80 m ²
14 TERASA 3 dio2 (nenatkriven)	13,34 m ²	3,34 m ²
15 TERASA 4 (lođa)	4,00 m ²	3,00 m ²
UKUPNO - zatvoreni dio	85,59 m²	84,05 m²
UKUPNO - otvoreni dio	59,13 m²	22,11 m²
UKUPNO s terasama	144,72 m²	106,16 m²



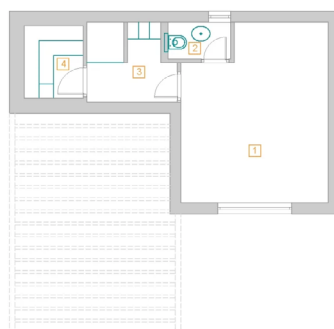
TLOCRT DRUGOG KATA



DRUGI KAT

	Neto površina	Korisna vrijednost površina
1 HODNIK 3	8,33 m ²	8,33 m ²
2 SPAVAČA SOBA 5	15,13 m ²	15,13 m ²
3 KUPAONICA 5	5,02 m ²	5,02 m ²
4 GARDEROBA 2	9,85 m ²	9,85 m ²
5 TERASA 5 (nenatkrivena)	8,04 m ²	2,01 m ²
6 TERASA 6 (nenatkrivena)	65,72 m ²	16,43 m ²
UKUPNO - zatvoreni dio	36,13 m²	36,13 m²
UKUPNO - otvoreni dio	73,76 m²	18,44 m²
UKUPNO s terasama	109,89 m²	54,57 m²

TLOCRT POMOĆNE ZGRADE



POMOĆNA ZGRADA

- 1 TERETANA
- 2 WC
- 3 GARDEROBA
- 4 SAUNA

Neto površina

18,01 m²
1,70 m²
4,71 m²
3,15 m²

Korisna vrijednost površina

8,01 m²
1,70 m²
4,71 m²
3,15 m²

UKUPNO

27,57 m²

27,57 m²

Lokacija:

Rogoznica se nalazi na 30tak minuta vožnje od Šibenika i 30tak minuta vožnje od Splita. Naselje Dvornice su na 10tak minuta vožnje od Rogoznice. Punta Planka udaljena 5 minuta vožnje od vile je najistureniji dio kopna u Jadranskom moru prema Italiji.

Rogozničko područje je područje s najmanje kišnih dana u godini u Hrvatskoj. Sama Rogoznička obala se proteže na preko 50km.

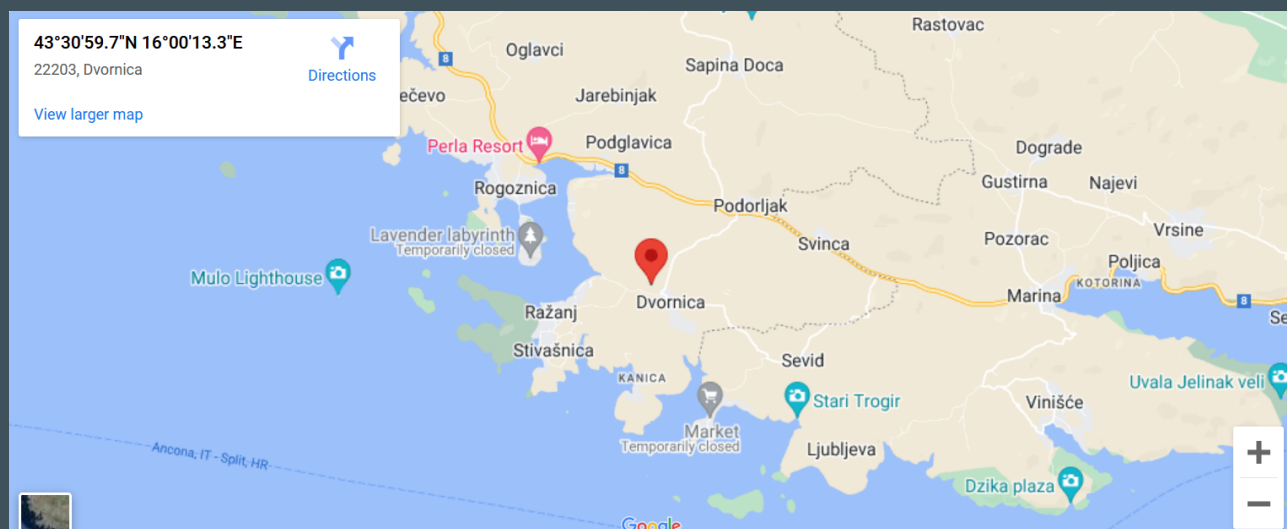
Sadržaji i mjesta u blizini:

Aerodrom u Kaštelima kraj Splita je udaljen 25 minuta od vile / 29 km

Plaža - 1.5 km
Rogoznica - 8.5 km
Primošten - 20 km
Šibenik - 40 km
Split - 50 km

Adresa:

kč 6604/2 k.o. Sevid
Dvornica, Donja Dvornica
9/P 22202 Primošten





Green blue projects d.o.o.

Poljana 2, HR - Šibenik

OIB 81499015142

+385 99 312 6170

+385 98 825 723

info@gbp.hr

www.gbp.hr