

green blue projects



Green Blue Projects d.o.o. ist Ihr zuverlässiger Partner für Projektentwicklung und Bau. Wir bieten einen interdisziplinären Service mit einem Endprodukt höchster Qualität. Ein hochqualifiziertes Team aus festen und externen Mitarbeitern steht Ihnen zur Verfügung, um Sie durch den gesamten Prozess der Immobilienentwicklung und des Immobilienbaus zu begleiten. Wir unterstützen und beraten ausländische und inländische Kunden im Bereich der Projektentwicklung und des Baus von Villen, Ferienhäusern und Apartments. Wir entwickeln sowohl eigene als auch spezifische

Projekte auf Kundenwunsch, von der Suche nach geeigneten Grundstücken, über die Erstellung vollständiger Projektunterlagen, bis hin zum Gesamtmanagement und dem schlüsselfertigen Bau. Hierzu zählen auch die für die Erlangung einer Baugenehmigung notwendigen Beratungen mit den zuständigen Behörden. Wir bieten den kompletten Service an einem Ort (One-Stop-Shop), wo Sie fachkundig und professionell betreut werden und ihnen der Prozess des Erwerbs Ihres Eigenheims maximal beschleunigt und erleichtert wird!

Die Villa Sunset

Die Villa Sunset liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes Dvornica, nicht weit von Rogoznica entfernt, mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Sie erstreckt sich über fast 450 m². Auf einem Grundstück von 948 m² gelegen, die Villa ist so ausgestattet und gestaltet, um dem Eigentümer maximale Freude und Ruhe zu bieten.

Diese modern projektierte Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Es-

zimmer und Küche, fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, einen Kinoraum mit modernster Video- und Tontechnik, eine Dachterrasse mit schöner Aussicht, sowie eine Außenbar und einen Whirlpool.

Darüber hinaus verfügt die Villa über ein Nebengebäude mit Fitnessraum und Sauna, einen Außengrill, einen mediterranen Garten, eine Garage mit Autoladegerät und einen Infinity-Außenpool.



Beschreibung:

Villa Sunset ist eine modern gestaltete Villa, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Waschküche, Abstellraum, sowie Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmern mit eigenen Bädern und Balkonen im ersten Stock, Abstellraum und Zugang zur großen Terrasse, während sich im zweiten Stock ein separates Schlafzimmer mit Bad und Balkon und ein Kinoraum mit modernster Video- und Ton-technik befinden.

Der Ausgang zum Dach bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung und einen wunderschönen Sonnenuntergang und die Dachterrasse ist eine perfekte Kulisse für

häufige Aufenthalte und geselliges Beisammensein. Eine Bar im Freien, ein Whirlpool, eine große Pergola sowie eine große Kinoleinwand machen den Aufenthalt unter freiem Himmel zu einem Highlight.

Zusätzliche Einrichtungen im Erdgeschoss – eine Garage mit Autoladegerät, ein Infinity Pool von 41,55 m² und andere zusätzliche Vorteile machen diese Villa einzigartig und perfekt. Zum Anwesen gehören ein Nebengebäude mit Fitnessraum und Sauna, ein Außengrill und eine große Pergola zum geselligen Beisammensein, vor der sich ein mediterraner Garten mit Kräutern befindet, der alle Blicke auf sich ziehen wird!



Merkmale:

- Grundstücksfläche 948 m²
- Villenfläche ~450 m²
- Infinity Pool ~42 m²
- 5 Schlafzimmer
- 5+1 Badezimmer
- Mediterraner Garten
- Fitnessstudio
- Sauna
- Außengrill
- Hydromassagebad
- Außenbar
- Auto-Ladegerät





ERDGESCHOSS



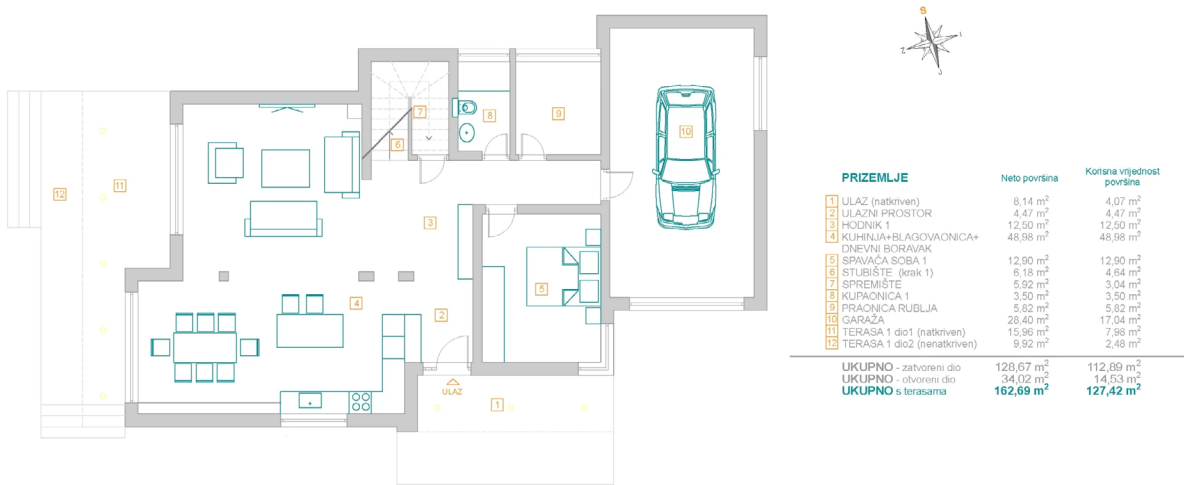
ERSTE STOCK



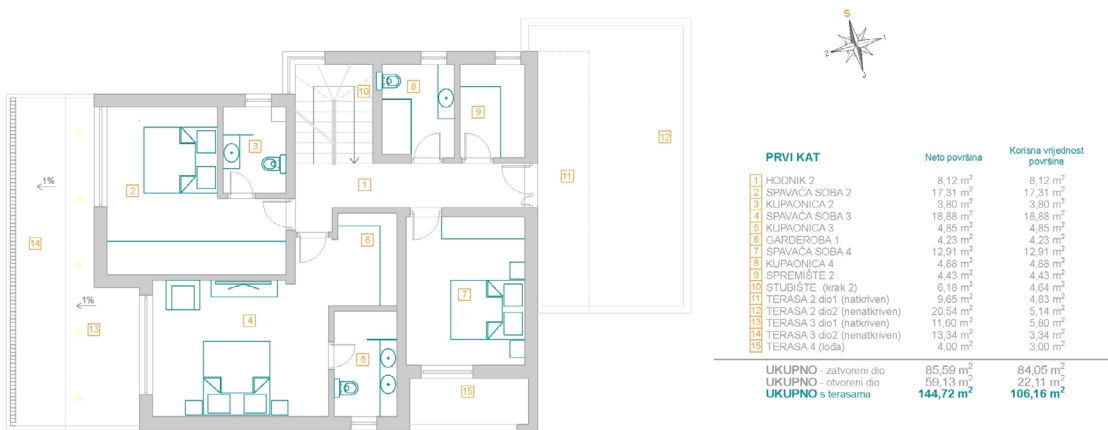
ZWEITER STOCK



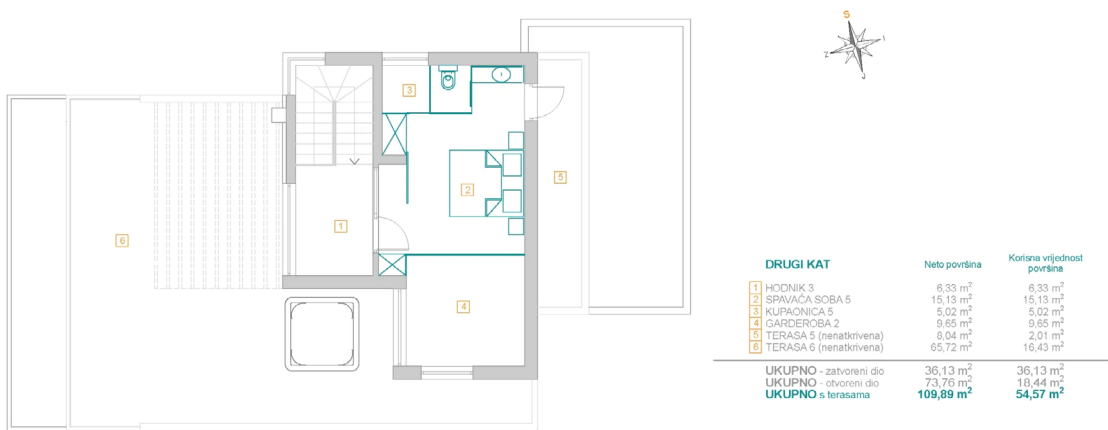
GRUNDRISS DES ERDGESCHOSSES



GRUNDRISS DES ERSTEN STOCKS



GRUNDRISS DES ZWEITEN STOCKS



GRUNDRISS DES NEBENGEBÄUDES



Standort:

Rogoznica liegt etwa 30 Autominuten von Šibenik und etwa 30 Autominuten von Split entfernt. Der Ort Dvornice liegt etwa 10 Autominuten von Rogoznica entfernt. Punta Planka, 5 Autominuten von der Villa entfernt, ist der meist hervorstechende Teil des Festlandes an der Adria in Rich-

tung Italien. Das Gebiet von Rogoznica ist das Gebiet mit den wenigsten Regentagen im Jahr in Kroatien. Die -Küste von Rogoznica selbst erstreckt sich über mehr als 50 km.

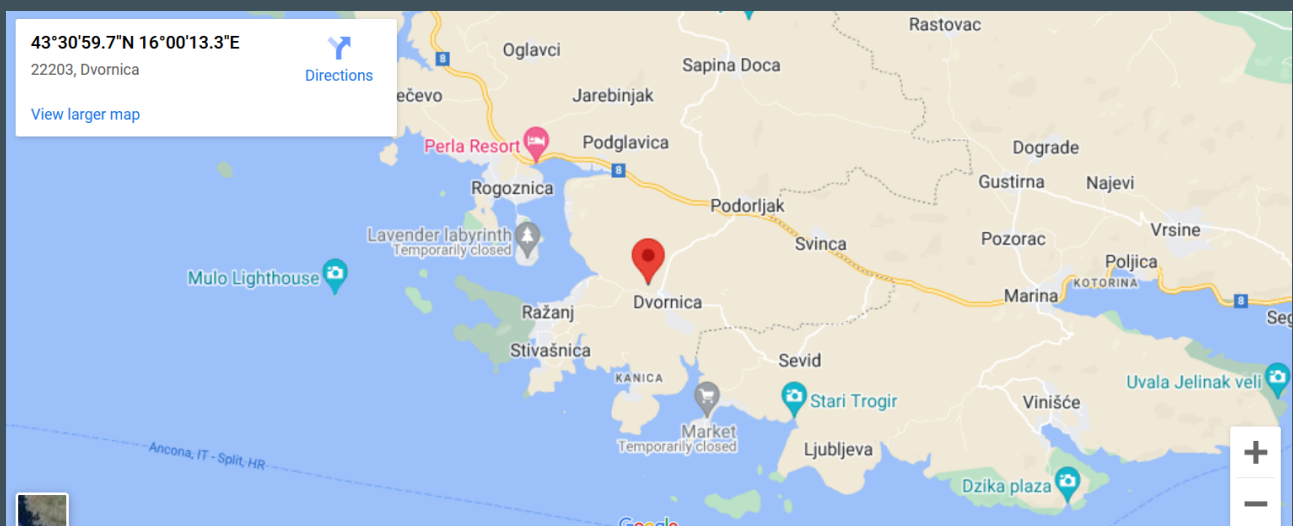
Einrichtungen und Orte in der Nähe:

Der Flughafen in Kaštela bei Split ist 25 Autominuten/ 29

km von der Villa entfernt.
Strand - 1,5 km
Rogoznica - 8,5 km
Primošten - 20 km
Šibenik - 40 km
Split - 50 km

Adresse:

Katasterparzelle 6604 /2
Katastergemeinde Sevid-
Dvornica, Donja Dvornica
9/P 22202 Primošten





Green blue projects d.o.o.

Poljana 2, HR - Šibenik

OIB 81499015142

+385 99 312 6170

+385 98 825 723

info@gbp.hr

www.gbp.hr